

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för DEL AV SJÖTULLEN,
stg 2034 m fl i Köpings
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 14 juli 1975 och reviderat den
5 augusti 1975 på karta PL 175 samt i särskild handling,
stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Planförslaget omfattar ett område i tätortens södra del, ut-
görande den centrala delen av Sjötullens industriområde. Det
begränsas i norr av Köpingsån och i söder av Nya Hamnvägen.
Förslaget gränsar i väster till ett planförslag för DEL AV
SJÖTULLEN, stg 2287 m fl, PL 136. Området omfattar ca 17 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fast-
ställda av länsstyrelsen 1959-04-17 (PL 74), 1965-04-30
(PL 102), 1971-01-19 (PL 133) och 1971-02-04 (PL 134).

Grundförhållanden

Området består till största delen av lerjordar med varierande
djup till fast botten under en tunn torrskorpa.

Bebyggelse

Området är exploaterat med anläggningar för industri-, järn-
vägs- och hamnverksamhet.

Ägoförhållanden

Stora markägare inom området är bl a kommunen, AB Nya Tagel-
spinneriet och Träullit AB.

Ledningsförhållanden

Inom området finns vatten- och avloppsledningar samt el- och
teleledningar. Vid industrivägen finns en avloppspumpstation.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att reglera befintliga förhållanden, då Sjötullens
industriområde, som är exploaterat sedan lång tid tillbaka,
saknar fastställd stadsplan för huvuddelen av området.

En utbyggnad av Sjötullen och Södra Hamnen och en utvidgning av den befintliga allmänna hamnen och av befintliga företag kommer att innebära stora belastningar på spårnätet söder om ån. Industri- och hamnrangering kommer i ökad utsträckning att ske på detta spårnät. En utökad bangård kommer att erfordras i framtiden. Utbyggnaden av denna ligger långt fram i tiden och regleras ej i denna plan.

Området kring Gamla Hamnvägen i Inre Hamnen kommer att saneras. En viss nyexploatering möjliggörs.

Planen avser att bevara de gamla lagerhusen och Köping - Uttersberg - Riddarhyttans Järnvägs gamla stationsbyggnad för framtida allmänt nyttjande.

Trafiklösningar

Järnvägstrafik

Ett stamspår till Sjötullen från huvudspåret Västerås - Frövi förgrenar sig öster om Matrosvägen i dels Gränges-TGOJ:s hamn- och industribangård norr om bef Gamla Hamnvägen, dels i Cementas överlämningsbangård söder om bef Gamla Hamnvägen och dels i ett stamspår till Supra-området söder om Nya Hamnvägen.

Befintliga plankorsningar vid Matrosvägen bibehålles.

Plankorsningen vid Vågtorget till Hamnplan utgår. Området trafikmatas från Gamla Hamnvägen/Matrosvägen.

Biltrafik

Inre Hamnen trafikmatas från Gamla Hamnvägen, som byggs om till en återvändsgata. Om en sammanhängande hamn- och industribangård byggs ut över bef Gamla Hamnvägen öster om Matrosvägen kan Matrosvägen förlängas rakt norrut över järnvägsspåren till Gamla Hamnvägens västra del.

Industrivägen förlängs österut fram till Matrosvägen.

Gång- och cykeltrafik

Söder om stamspåret till Sjötullen läggs ett gång- och cykelstråk från Sjötullsvägen till Matrosvägen.

Gång- och cykelstråket vid Hamnplan dras österut längs ån fram till Matrosvägens förlängning och vidare utmed Matrosvägens västra sida till Nya Hamnvägen.

Utmed Nya Hamnvägen finns gång- och cykelstråk på bägge sidor.

Båttrafik

Vid inre hamnen finns förtöjningsplatser för småbåtar, varav vissa är för gästande båtar. Utmed Köpingsåns södra sida förtöjs hamnens bogserbåtar och isbrytare.

Samråd

Ett tidigare planförslag benämnt DEL AV HUSHAGEN OCH SJÖ-TULLEN, stg 419 m fl har remitterats och därefter med datering den 1 april 1970 och reviderat den 24 april 1970 i laga ordning utställts under tiden 1970-04-28--05-26. Därefter upprättades åter ett nytt planförslag benämnt DEL AV SJÖTULLEN, stg 2034 m fl, daterat den 30 april 1971, som remitterades 1971-04-30--05-28 till berörda markägare och myndigheter. Planförslaget har därefter omarbetats i vissa avseenden och därvid har samråd kontinuerligt skett med berörda parter.

Genomförande

Exploatering av nya områden avses påbörjas under sista delen av 1975. Vissa delar av trafiksaneringen påbörjas under 1976-77.

Strandskydd

Enligt NVL § 15 gäller strandskydd intill 100 m från Köpingsån. Ett bibehållande av strandskyddet har ur allmän synpunkt ingen funktion att fylla. Särskilt förslag till upphävande av strandskyddet inom planområdet har upprättats.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 14 juli 1975 och reviderat den 5 augusti 1975

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Nils Nordkvist
Nils Nordkvist
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 25 september 1975, § 131

Åke Jansson
Åke Jansson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1975-12-09, betygar;

Gudrun Jälsström

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för DEL AV SJÖTULLEN,
Stg 2034 m fl i Köpings kommun,
Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1

Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom 2

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 3

Med z betecknad del av specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 resp 10,5 m.

2

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 14 juli 1975 och reviderat den 5 augusti 1975

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Nils Nordkvist
Nils Nordkvist
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 25 september 1975, § 131

Åke Jansson
Åke Jansson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västman-
lands län beslut

1975-12-09, betygar,

Gudrun Jällström